

安联 · 湖山悦项目
认筹及开盘方案

Contents

目录

1

开盘活动概述

· Outline

2

认筹活动方案

· Confess to raise Program

3

开盘活动方案

· Open Program

2

PART 01

开盘活
动概述



#1

安全

以安全为第一考量
安全开盘

- 1. 开盘流程安全
- 2. 客户人身安全
- 3. 开盘信息安全
- 4. 现场消防安全

#2

氛围

了解客户心态
打造火热氛围

- 1. 现场布置氛围
- 2. 流程节奏氛围
- 3. 人为营造氛围

#3

效率

剖析开盘流程
保证开盘速度

- 1. 整体内外场规划
- 2. 独立功能区规划
- 3. 详细岗位化规划

Our best team

追求一场安全、火爆、流畅的开盘盛事

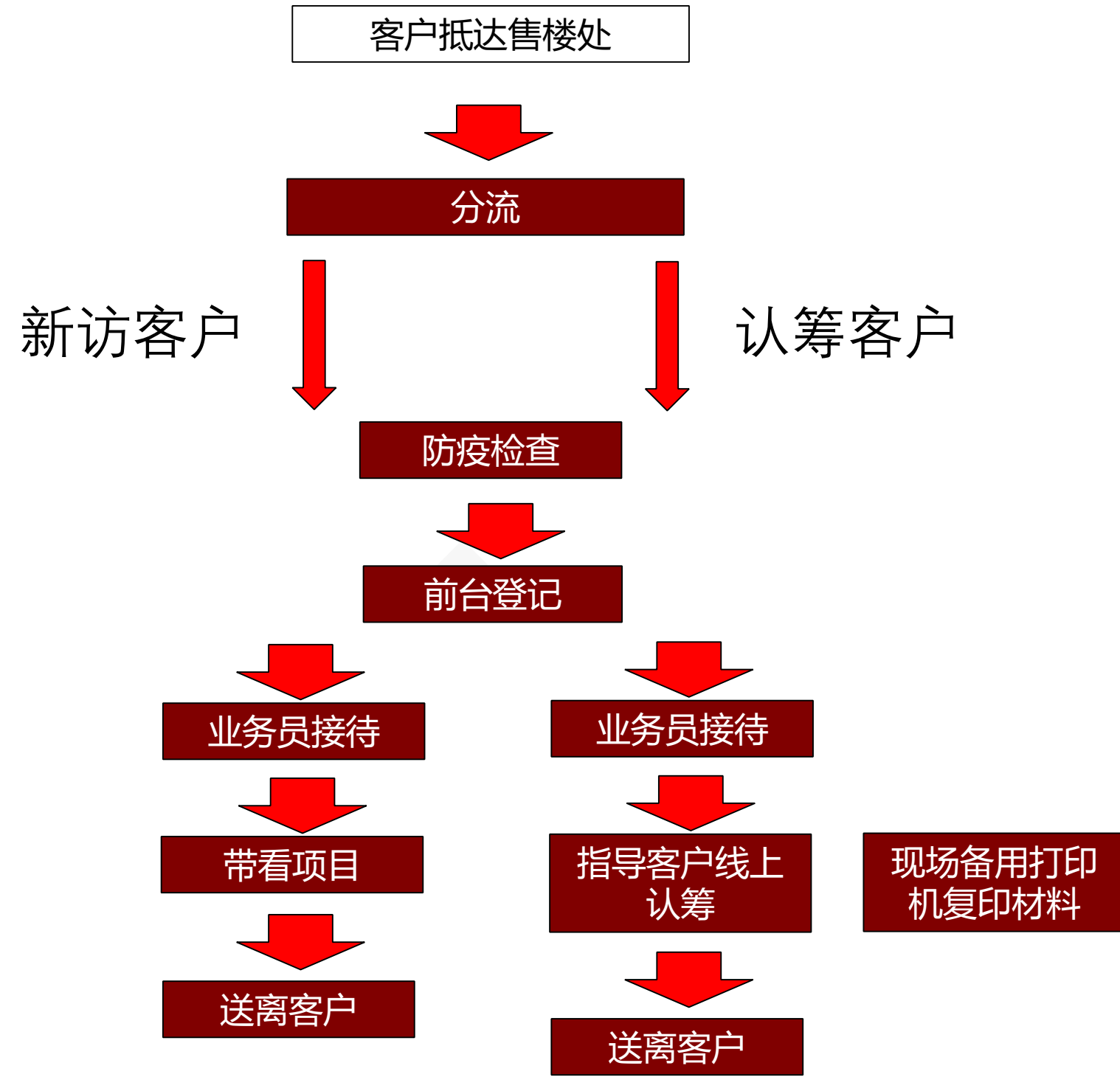
开盘概况

- 安联·湖山悦项目开盘及认筹系列活动
 - 活动时间：2022年12月3
 - 活动地点：湖山悦售楼处
 - 认筹方式：客户线上集中认筹
 - 开盘方式：公证处摇号，大小筹线上选房

PART 02

认筹活
动方案

线下接待流程详解



➔ 客户资料初审

- 1, 接收整理客户线下资料建档, 档案袋上铅笔标注客户姓名
- 2, 指导客户进行云客手机端操作, 资料上传、初审
- 3, 如有博士、军官、镇保、协保人员多一表, 多复印一套资料并贴红点

每组客户资料审核及打印
大约需要5-10分钟

➔ 云客复审

- 1, 建档资料与上传资料核对、敲核对无误章如有博士、军官、镇保、协保人员需标注
- 2, 注意分期承诺是否勾选

所有复印件须加盖审核一致章

➔ 客户付款

资料审核通过后线上付款
(上传付款凭证)

注意: 需提醒客户事前开通大额支付

➔ 财务审核

财务人员在审核客户付款状态
(确认付款)

➔ 认购审核

核对购房意向书 认购人是否签字并且打印

➔ 明源录入打印三表

明源后台自动远程打印认购材料、自动
抓取信息录入房地局系统

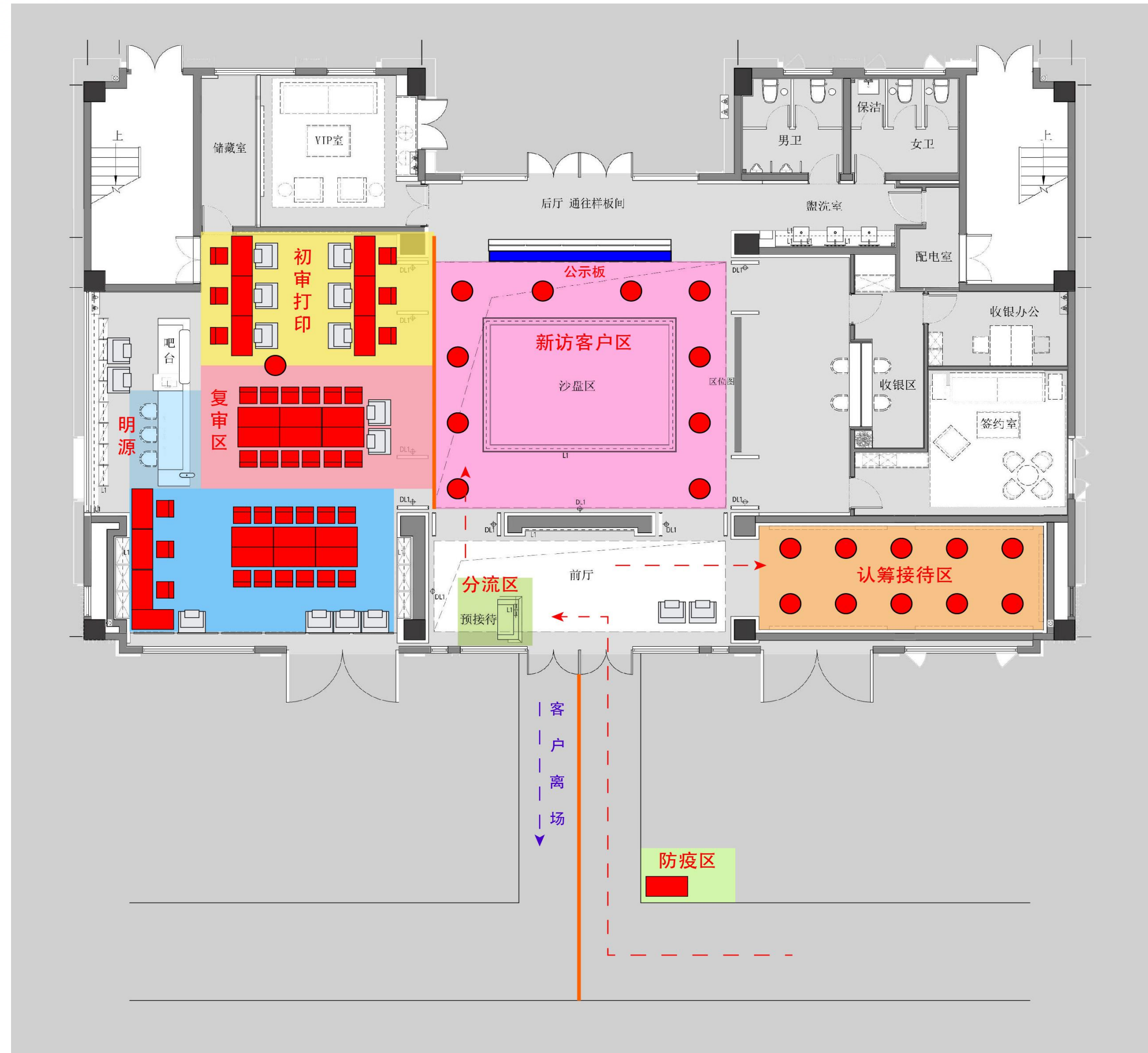
➔ 最终匹配确认

安排专人登录房地局系统**最终确认录入**
信息准确性, 确认录入 敲章

➔ 资料归档

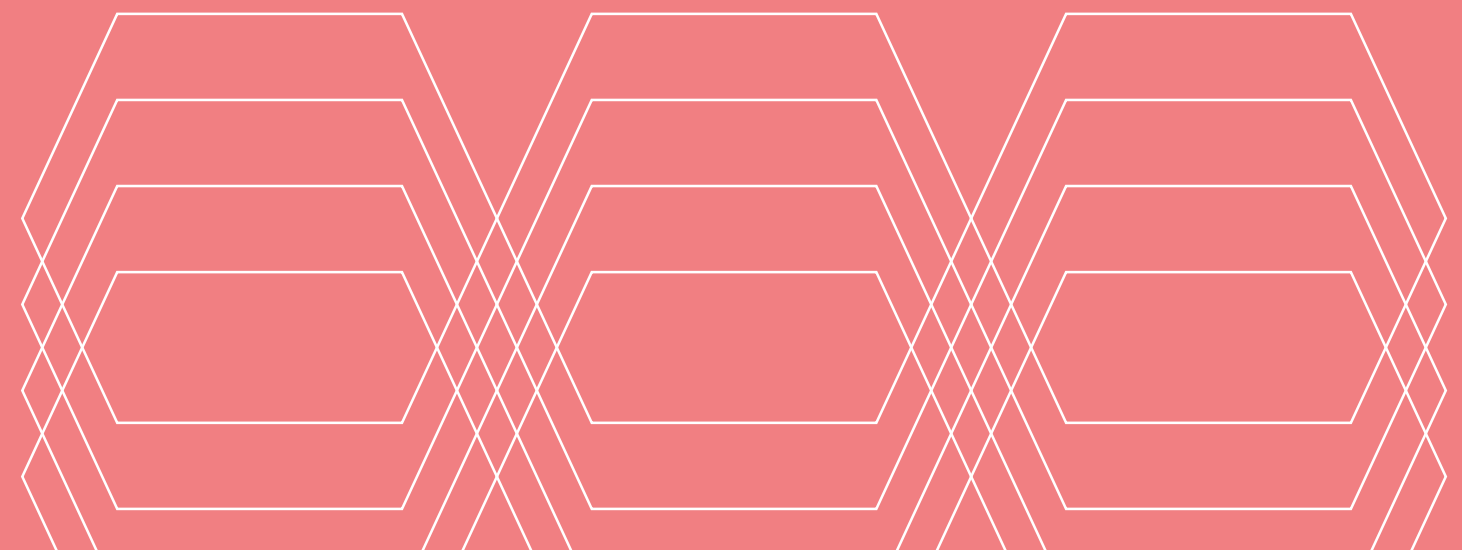
将客户所有纸质材料**分类归档**

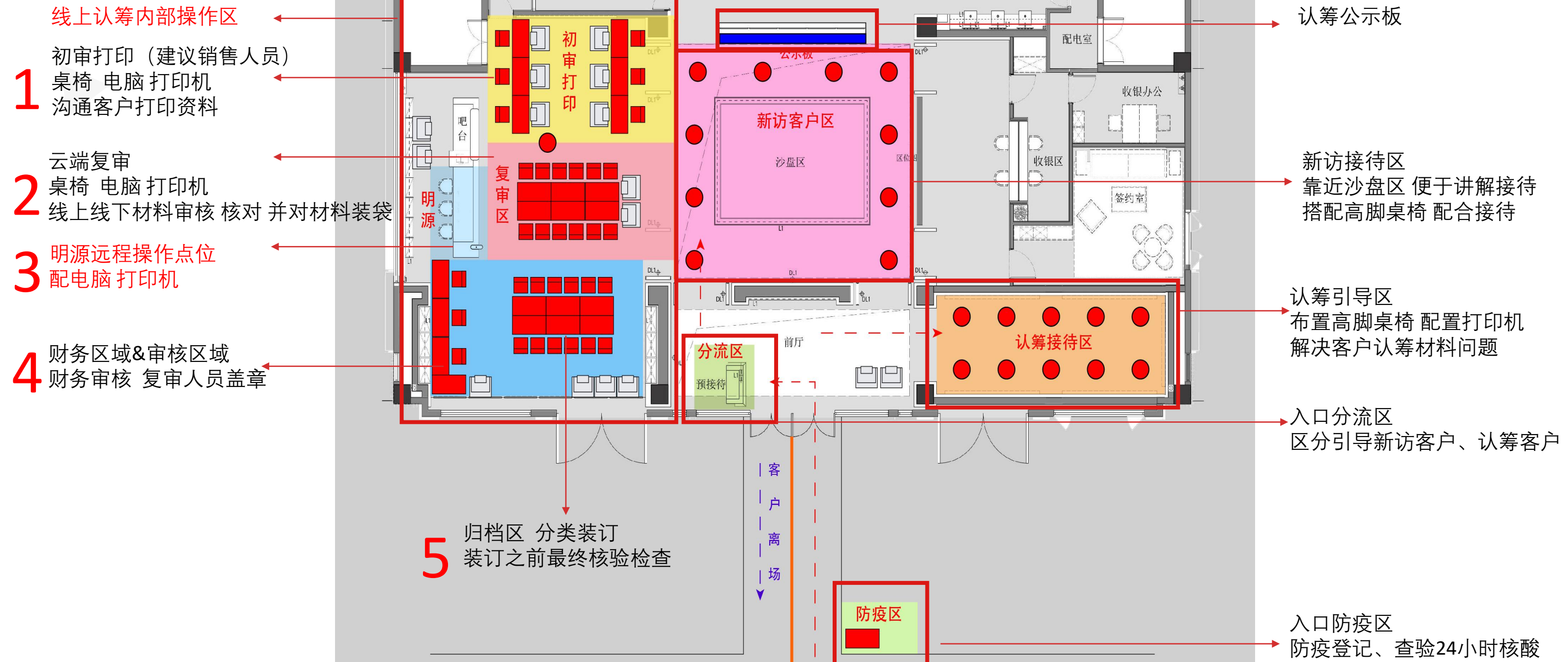
湖山悦认筹 平面规划



布局详细解

Detailed Explanation



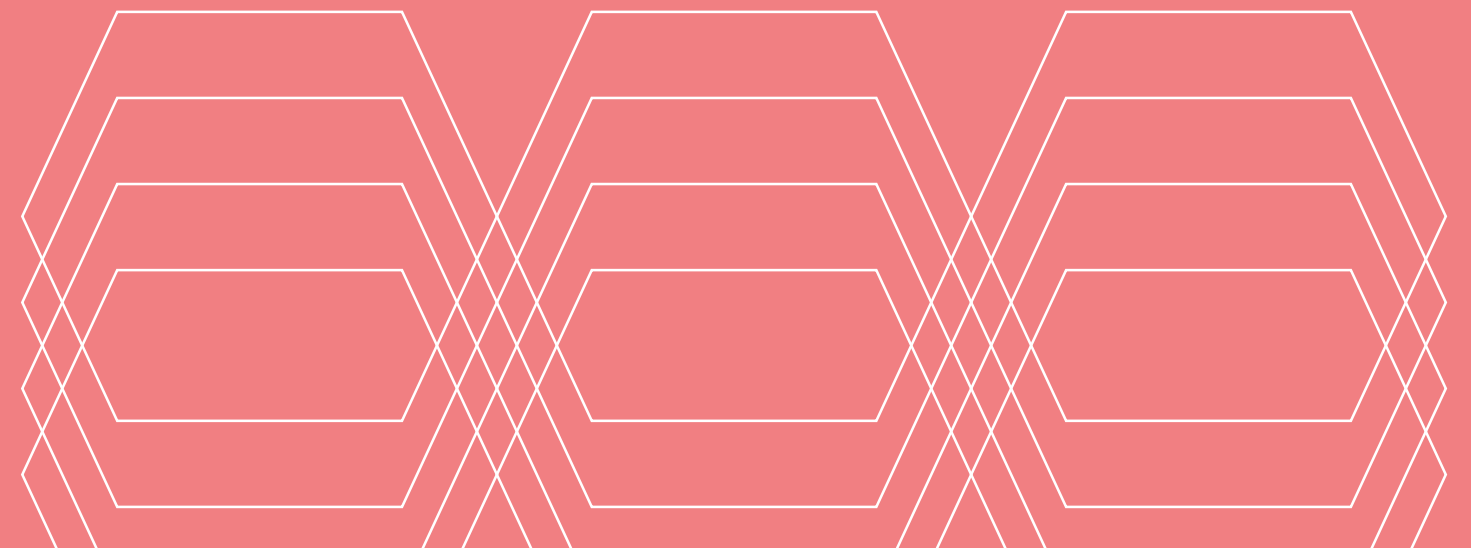


PART 03

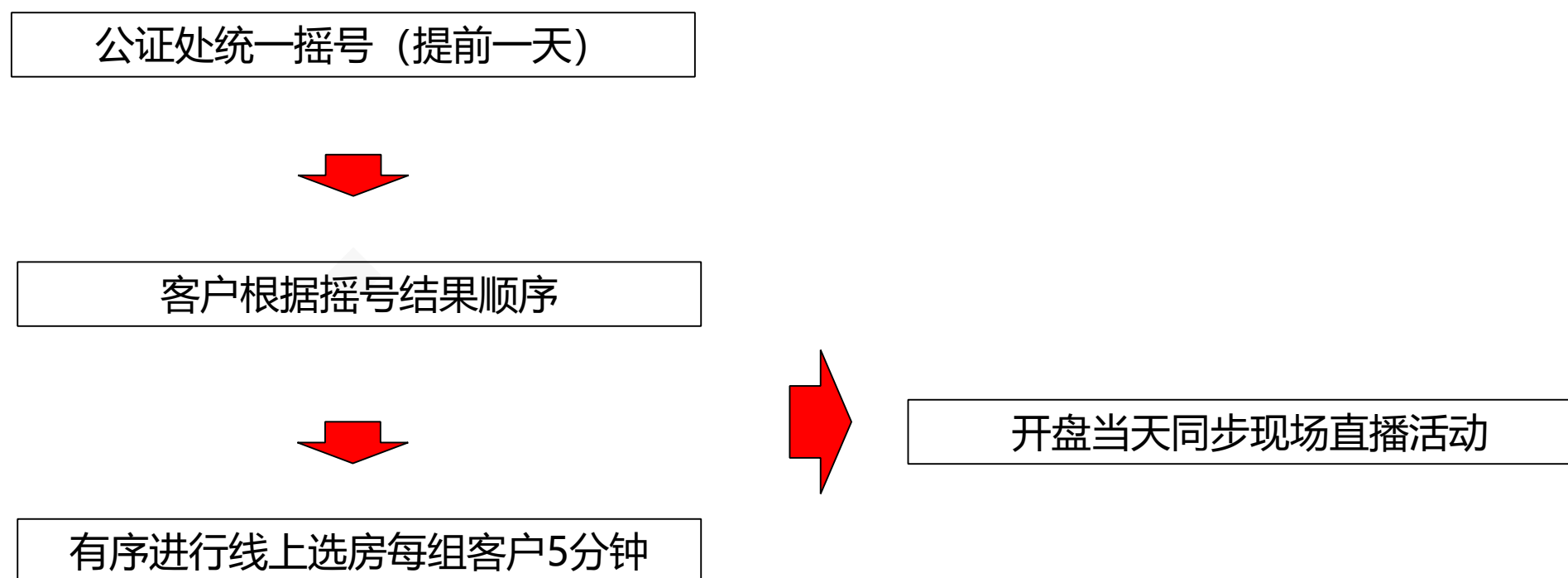
开盘活
动方案

签约规划

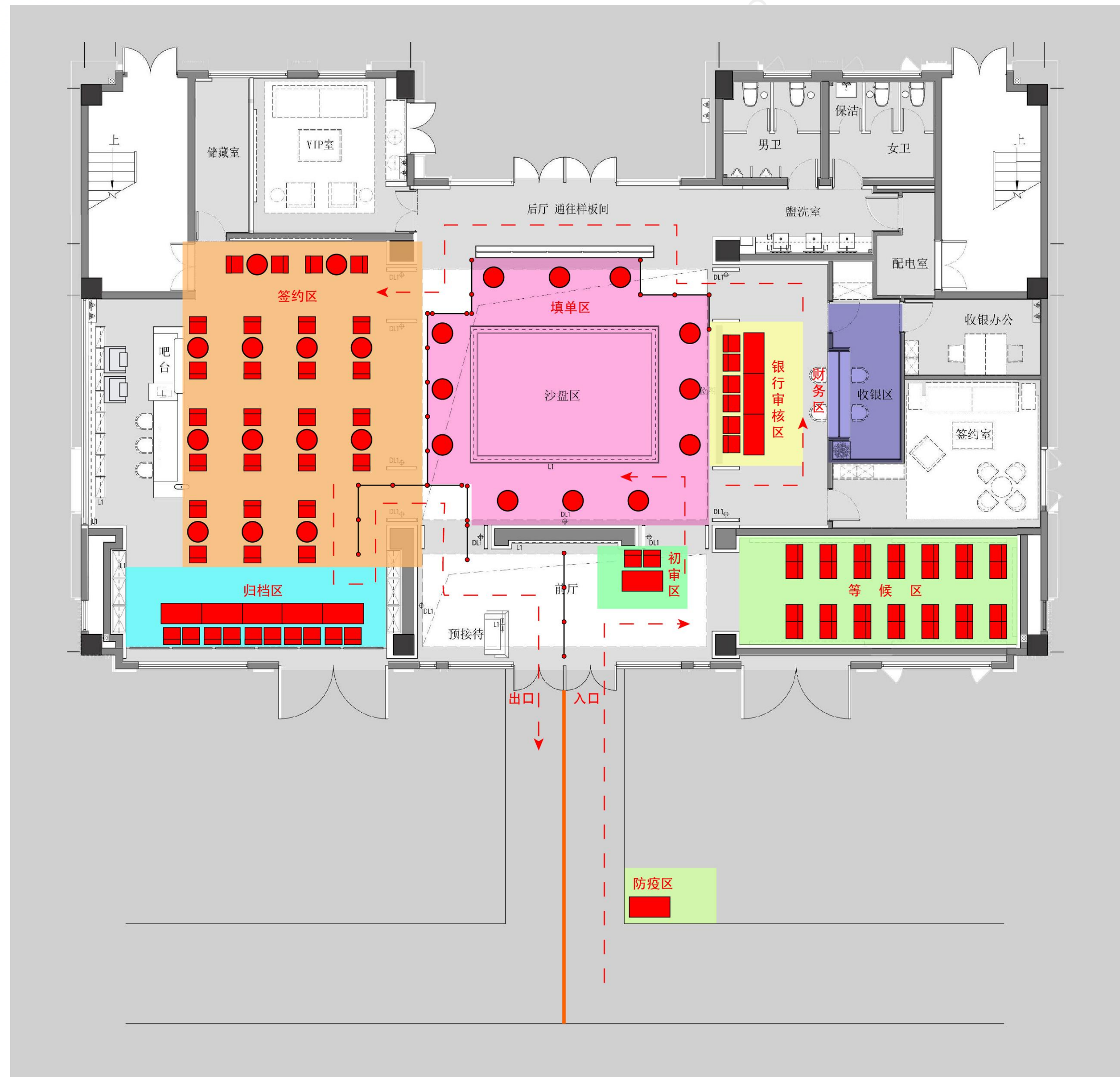
Detailed Explanation



线上流程梳理

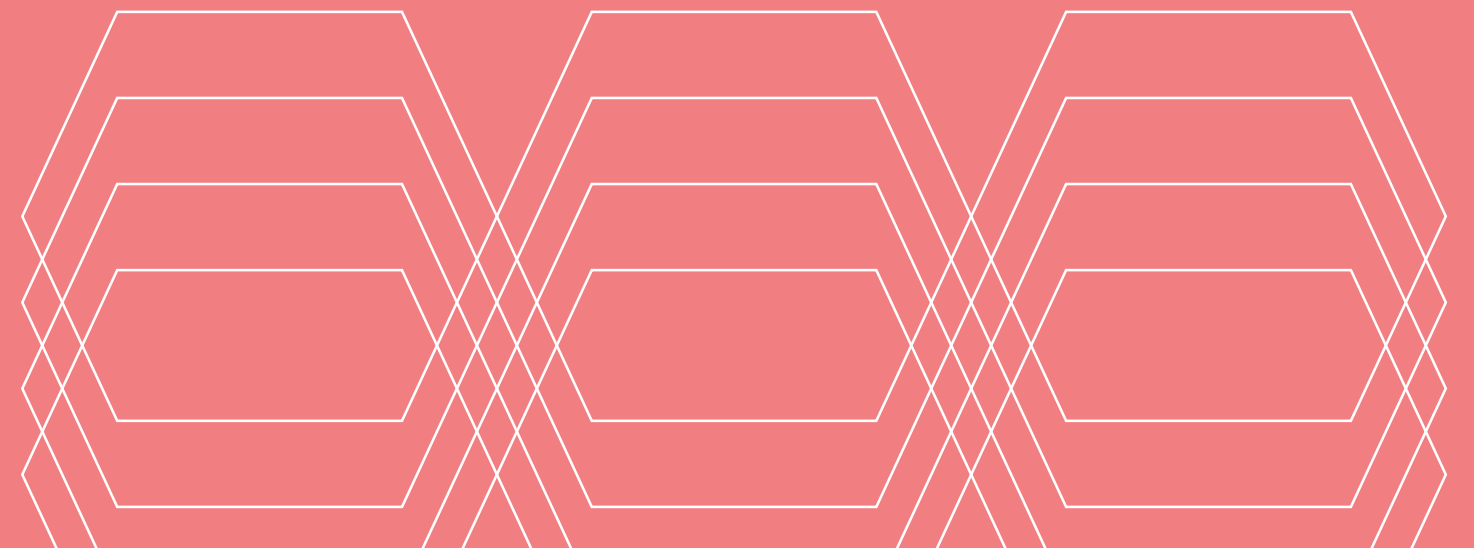


湖山悦签约 平面规划



开盘直播介绍

Detailed Explanation



直播优点

- 1; 烘托现场开盘氛围，弥补线上开盘氛围不足的劣势
- 2: 强化项目优势，坚定客户购买信心
- 3: 播报线上开盘操作指南，便于客户在家操作



直播设备展示



开盘直播场景展示

THANKS